

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ד' בתמוז התשע"ו

10/07/16

סימוכין: 214933

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/07/2016

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה  
מר אלי ביתן, חשב כיר-מטה חשב כללי, חבר ועדה  
עו"ד לירז דמביץ-כהן, לשכה המשפטית משרד האוצר, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - רשות החברות הממשלתיות

החלטת ועדת המכרזים מיום 26/05/16

נתקבל בוועדת הפטור ביום 06/07/16

### בקשה מס': 582801

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להעברת מניות המדינה במסגרת הפרדת אחזקות בחברת פרזות לידי חברת עמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ בהתאם להחלטת ועדת שרים לענייני הפרטה מיום 22.11.2015, על פי תקנה 3(14) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

העברת מניות המדינה בחברת פרזות לידי חברת עמידר, בתנאים המפורטים בפרוטוקול הוועדה למכירת מניות המדינה מיום 26 במאי 2016.

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להעברת מניות המדינה במסגרת הפרדת אחזקות בחברת פרזות לידי חברת עמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ בהתאם להחלטת ועדת שרים לענייני הפרטה מיום 22.11.2015, על פי תקנה 3(14) לתקנות חובת המכרזים

### הערות ונימוקים:

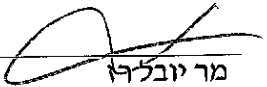
1. בהתאם לסעיף 59 לחוק החברות הממשלתיות, רשאית ועדת השרים לענייני הפרטה, להחליט על הפרטה של חברה ממשלתית בין היתר בדרך של מכירת מניות החברה על פי תשקיף או בדרך אחרת שתקבע ועדת השרים. בהתאם לכך ביום 22 בנובמבר 2015 התקבלה החלטת ממשלה מס' מח/4 של ועדת שרים לענייני הפרטה שעניינה הפרטה של חברת פרזות בדרך של העברת אחזקות המדינה בחברה לידי עמידר, שהינה חברה ממשלתית בהגדרת מונח זה בחוק החברות הממשלתיות.
2. כמפורט בהחלטה, העברת החזקות המדינה בפרזות לידי עמידר מותנת בין היתר בקיום התנאים הבאים אשר יעוגנו בהסכם עם המדינה:
  - א. השלמת רכישת דירות לזכאי הדיור הציבורי בירושלים על ידי חברת פרזות בכל עודפי נכסי השותפים (המוערכים ב 130,000,000 ₪ למועד החלטה).
  - ב. יצירת מנגנון פיקוח של משרד הבינוי והשיכון על אופן וקצב השימוש בעודפי נכסיה השוטפים של חברת פרזות לרכישת דירות לזכאי הדיור הציבורי בירושלים.
3. עוד במסגרת החלטת ההפרטה ניתן אישור לחברת עמידר לרכוש את כל החזקות המדינה ואת החזקות עיריית ירושלים בחברת פרזות, בכפוף לתנאים מסוימים ובכלל זה התנאי שפורט בסעיף א' לעיל. כמו כן, ניתן אישור להגדלת הון המניות הרשום של חברת עמידר לצורך ביצוע הקצאת מניות למדינה כאמור לעיל.
4. החלטת ההפרטה מסדירה את סוגיית החובות ההדדיים של חברת פרזות והמדינה, את הרכב דירקטוריון חברת פרזות ומספר חבריו ואת סיום פעילותה של חברת פרזות בתחום אכלוס יחידות הדיור הציבורי בירושלים והעברת פעילות זו למשרד הבינוי והשיכון.

**המשך בקשה : 582801**

5. יובהר כי החלטת ההפרטה כפופה לאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי 59(ב)(ח) לחוק החברות הממשלתיות לעניין דרך ההפרטה וכן אישורה לפי סעיף 10 לאותו חוק לעניין השקעת המדינה בחברת עמידר.
6. על רשות החברות לפנות לוועדת הפשרות, ההסדרים והמחיקות העליונה בחשב הכללי לצורך טיפול בחוב של פרזות למדינה כאמור בסעיף 6 בהחלטת הממשלה.

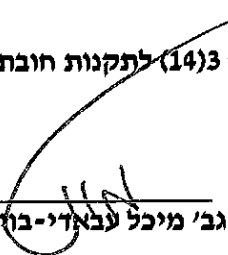
  
עו"ד לירז דמביץ-כהן

  
מר אלון ביתן

  
מר יובל רו

**אישור החשבת הכללית:**

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(14) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
גב' מיכל עבאדי-בוזאנג'ו

  
תאריך